



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 182/2017

privind aprobarea menținerii spațiului cu funcțiunea de salon coafură, situat la parterul blocului nr. 5, ap. nr.1 de pe str. Petru Rareș și concesionarea, respectiv închirierea terenului aferent extinderii și accesului la spațiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 APRILIE 2017

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 211/2017;
- Raportul de specialitate nr. 6611 din 17.03.2017, întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune menținerea spațiului cu funcțiunea de salon coafură, situat pe str. Petru Rareș, nr. 5/1 și concesionarea/inchirierea terenului aferent extinderii și accesului la spațiu;
- Solicitarea d-lui ILIEȘ TEODOR, de analizare a cererii înregistrate la primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 6611/16.02.2017;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 20/2016 cu privire la însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 27 mp, aferent extinderii apartamentului nr. 1, situat în Baia Mare str. Petru Rareș nr. 5, proprietatea numitului Ilieș Teodor - plan de amplasament și delimitare, având ca obiect terenul în suprafață totală de 27 mp, situat în Baia Mare str. Petru Rareș, identificat prin C.F. nr. 104479 nr. topo.2737/4516 (C.F. nr.120625 nr. cadastral 120625) 17 mp respectiv C.F. nr. 104479, nr. topo.2737/4518 (C.F. nr.120630 nr. cadastral 120630) 10 mp.

Având în vedere :

- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2015 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2008 referitoare la schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 261/2006 privind stabilirea chiriilor pentru terenurile pe care se execută branșamente, alei pentru acces la extinderile apartamentelor și amenajare de zone verzi;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 36 alin. (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.10, art. 36, alin.5, lit. b, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă menținerea spațiului cu funcțiunea de salon coafură, situat pe str. Petru Rareș, nr. 5/1.
- Art.2 Se aprobă concesionarea a 17 mp de teren, în vederea menținerii extinderii realizate, identificat prin C.F. nr. 120625, nr. cadastral 120625, în favoarea proprietarului apartamentului, Ilieș Teodor, exclusiv în scopul desfășurării activităților economice - salon coafură.
- Art.3 Se aprobă închirierea a 10 mp de teren, necesar aleii de acces la spațiu, identificat prin C.F. nr. 120630, nr. cadastral 120630, în favoarea proprietarului apartamentului, Ilieș Teodor, exclusiv în scopul desfășurării activităților economice - salon coafură.
- Art.4 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 315/2008, chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2008, iar Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune/închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.5 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune respectiv închiriere.
- (2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției, vor fi suportate de către solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism, prin Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism.
- Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Urbanism - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
 - Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte;

- Beneficiar;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-

|

||